

Fragebogen für Kaufverträge von Immobilien

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern, ersetzt aber nicht die individuelle Beratung zur Gestaltung der Urkunde. Bitte füllen Sie die folgenden Felder – soweit möglich und zutreffend – aus und senden uns den Fragenbogen zurück. Wünschen Sie keine Angaben zu machen, lassen Sie das Textfeld frei. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Familienname		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
11-stellige steuerliche Identifikationsnummer		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Ehevertrag geschlossen (nur falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Kopie einreichen)
Telefon (privat, mobil)		
E-Mail		

	Käufer 1	Käufer 2
Familienname		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsname		

Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
11-stellige steuerliche Identifikationsnummer		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Ehevertrag geschlossen (nur falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Kopie einreichen)
Telefon (privat, mobil)		
E-Mail		

Kaufgegenstand	
PLZ und Ort Straße und Hausnummer (Falls bekannt: Gemarkung, Blatt, Flur, Flurstücksnummer)	
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Teilfläche (Lageplan bitte beifügen) <input type="checkbox"/> Grünland/Wald/Acker <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung (mit Stellplatz ja/nein)
Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Küche, Mobiliar) oder auch Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: <hr/> <hr/> <hr/>

Kaufpreiszahlung	
<p>Wichtiger Hinweis: Die Zahlung des Kaufpreises mit Bargeld ist gesetzlich ausgeschlossen. Der Notar darf die Umschreibung des Eigentums grundsätzlich erst veranlassen, wenn ihm die bargeldlose Zahlung nach der Beurkundung nachgewiesen ist (z.B. Zahlungsbestätigung der Bank).</p>	
Gesamtkaufpreis	
davon entfallen aufs Inventar	

Bankverbindung des Verkäufers (Bankinstitut; IBAN)	
Kaufpreis wird finanziert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (falls bekannt: Bankinstitut: _____ Sachbearbeiter: _____

Übergabe / Mietverhältnisse	
Räumung	<input type="checkbox"/> Objekt ist nicht bewohnt und bereits geräumt <input type="checkbox"/> Objekt ist bewohnt <input type="checkbox"/> Räumung erfolgt bis zum _____ (Räumung durch <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer)
Mietverträge	<input type="checkbox"/> keine vorhanden <input type="checkbox"/> vorhanden und werden vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> vorhanden, aber Kündigung mit Wirkung zum _____ ausgesprochen

Sonstige Angaben (nur bei Eigentumswohnungen)	
Name, Anschrift Verwalter	

Auftrag

Die Entwürfe sollen übersandt werden an

- | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> den Käufer per | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/> den Verkäufer per | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/> an den Steuerberater (Name, Anschrift) per | | |
| _____ | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/> an _____ per | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |

Mir ist bekannt, dass

- nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit Beauftragung Notarkosten entstehen, auch wenn der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt;
- die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt, kann der Entwurf per unverschlüsselter E-Mail versandt werden und auch die Kommunikation unverschlüsselt per E-Mail erfolgen. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumente auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden und
- die „Allgemeinen Datenschutzhinweise“, über den Internetauftritt unter „Datenschutz“, abrufbar sind.

(Datum)

(Name in Druckbuchstaben und Unterschrift)